

The background features a repeating pattern of small, light-colored crests. A larger, semi-transparent version of the same crest is centered behind the text. The crest is a shield with a stylized 'S' or 'R' shape inside.

VITALITY
REZIDENCE

POSLÁNÍ

Vitality Residence představuje nejnovější generaci rezidenčního bydlení s vysokým standardem a širokou škálou poskytovaných služeb.

NAŠE HLAVNÍ ZÁSADY

- Respektujeme soukromí a individualitu každého z nás.
- Vážíme si nezávislosti a samostatnosti jednotlivců, významu rodiny a přátel.
- Klademe důraz na pohodlí a bezpečí domova.
- Poskytujeme interiérová řešení, která respektují současné potřeby a trendy s flexibilním uspořádáním do budoucna.
- Díky prověřeným partnerům věnujeme péči a každodenní energii na poskytování kvalitních a profesionálních služeb.
- Dbáme na kvalitní a tvůrčí nabídku programů ve prospěch fyzické, mentální a emocionální pohody.
- Snažíme se zajistit správu, údržbu bydlení a doplňkové služby v té nejlepší kvalitě za bezkonkurenční hodnotu.
- Vážíme si podnětů a návrhů ze strany klientů pro zlepšování našich služeb a vyšší spokojenost v bydlení.

VÁŠ DOMOV. VAŠE TEMPO. VÁŠ ŽIVOT.

exkluzivní lokalita | kvalita & design | komplexní služby | bezpečnost | bezbariérové & flexibilní | investice



VÝJIMEČNOST PRÁVĚ PRO VÁS

Spokojenost v životě je na prvním místě, pohodlí a bezpečnost jsou součástí každodenního života. Vítejte ve svém novém domově.

Milujete své soukromí a svou nezávislost? Vitality Residence vám nabízí mnohem více, získáte více času na to, co vás skutečně baví. Následujte své vášně bez starostí o údržbu rodinného domu či péče o příliš velké zahrady, dlouhých jízd za nákupy či k lékaři.

Vitality Residence svou polohou, exkluzivním uspořádáním a nabízenými službami představuje moderní a aktivní životní styl. Pod jednou střechou budete mít k dispozici široký výběr poskytovaných služeb, zůstanete nezávislí do takové míry, jak je libo.

Vitality Residence je architektonicky zasazena mezi moderní Rezidenci Sacre Coeur² a park stejného jména, v jižním svahu oblíbené rezidenční čtvrti pod Petřínem. Díky komplexnímu návrhu se Residence může pochlubit elegantní architekturou inspirovanou současnými trendy, promyšleným dispozičním uspořádáním bytových jednotek a profesionálně zařízeným interiérem společných prostor. Vitality Residence je synonymem příjemného komfortního bydlení navrženého pro dlouhý

a bohatý život, které splní veškerá očekávání měnící se v čase dle individuálních potřeb a přání. Poskytuje nádherné výhledy, maximální soukromí i bezpečí v klidném prostředí přímo u parku Sacre Coeur a zahrady Kinských v centru Prahy, jen pár kroků od nákupního centra Nový Smíchov.

Velkoryse a účelně navržené byty s dispozičním uspořádáním **1+kk, 2+kk a 3+kk s balkonem, terasou či předzahrádkou** se záhonkovou úpravou jsou umístěné tak, aby byly dostatečně osluněné, poskytovaly výhled a zároveň zachovaly a plně respektovaly soukromí každého rezidenta.

Při návrhu rezidenčního projektu byl kladen velký důraz na aplikaci úsporných řešení ve všech oblastech. Dostatečná pozornost byla věnována i měsíčním nákladům na správu a údržbu objektu.

Vášeň pro zahrádku, posezení na terase s přáteli, využívání klubového lounge, rodinné party a oslavy, to vše je vítáno v Rezidenci Vitality.





POTĚŠÍ I TY NEJNÁROČNĚJŠÍ

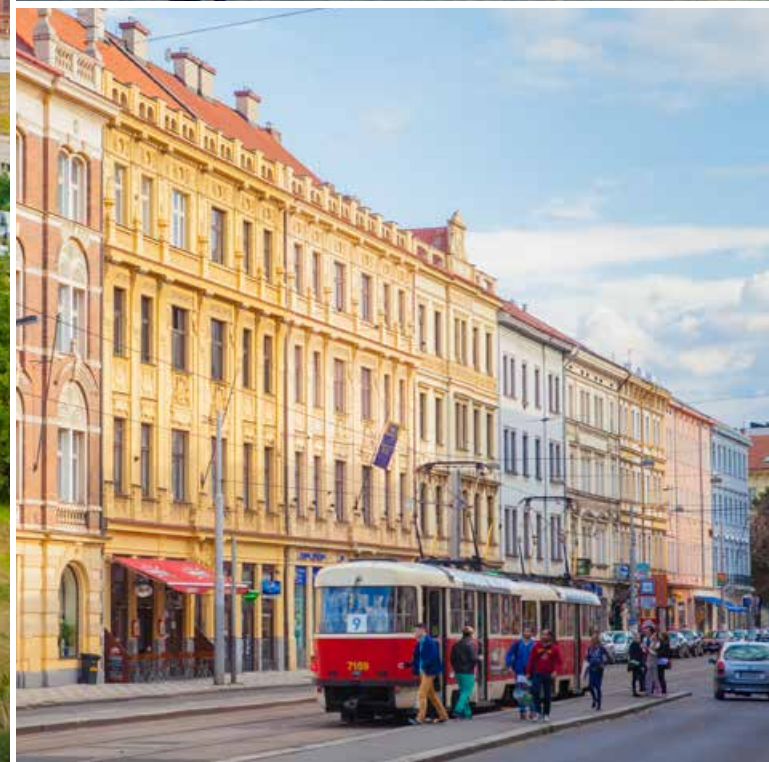
V rámci Rezidence máte možnost vychutnat si celou řadu volnočasových a společenských aktivit. Jsou navrženy tak, aby obohatily a udržely moderní a zdravý životní styl.

Kromě celé řady prémiových zařízení jako jsou veřejná restaurace, klubový lounge s krbem, párty zóna s kuchyní, herní kout, kuřácký salónek, fitness, ordinace a poradna či recepce, představuje Rezidence skutečnou kontinuitu nadstandardních domovních služeb, služeb o domácnost a služeb v oblasti péče o vitalitu a zdraví rezidentů. Je skutečnou investicí do vašeho aktivního života. Nadstandardní poskytované služby jsou na denním pořádku, takže se můžete těšit z výjimečného a nezávislého života vytříbené komunity aktivních lidí. Můžete si vybrat, žít naplno nebo v poklidu, zkrátka tak, jak se vám líbí. Kvalitní interiérové řešení společenských prostor respektuje komfort a očekávání každého jednotlivce stejně jako rodinný dynamický život. Bezpečí a pohodlí rezidentů zajistí v celém objektu proti neoprávněnému vniknutí do prostor fyzická ostražka, kamerový systém, bezpečností čidla a alarmy.

Velký důraz je kladen i na okolí a zeleň v blízkosti rezidence. Kromě laviček určených k setkávání s přáteli a odpočinku mohou rezidenti využívat dětské hřiště nebo si mohou se sousedy zahrát pétanque. K procházkám a dalším venkovním aktivitám láká také blízký park Sacre Coeur se sportovním zařízením i blízké Kinského zahrady či Petřínské sady.

Zkrátka, výhody rezidenčního bydlení se všemi detaily hřejivého domova lze sepsat na dlouhý seznam, který stojí za přečtení, protože jediné tak lze zjistit, jak **daleko přesahuje investice do prémiového bydlení.**





VŠE JEN PÁR KROKŮ OD DOMOVA

Prosluněné jižní svahy Smíchova patří k nejoblíbenějším pražským čtvrtím. Prémiová adresa v samém srdci Prahy je obklopená zelení se všemi benefity života ve velkoměstě.

Klidné a zároveň aktivní centrum městské části Prahy 5-Nový Smíchov se může chlubit nejen vysokým počtem parků a zeleně, mezi které patří park Sacre Coeur, Kinského zahrada či Petřínské sady, ale i bohatou vybaveností od obchodů, restaurací, kaváren, dětských hřišť, sportovišť, fitness klubů, školních zařízení, veřejných i soukromých zdravotních služeb a klinik až po bohatý kulturní program.

Díky modernímu nákupnímu a obchodnímu centru Nový Smíchov najdete v pěší dostupnosti bohatou síť moderních obchodů, kaváren, zábavních a kulturních středisek, dětských koutků stejně jako blízka fitness centra. V blízkosti vašeho bydlení můžete vybírat z velkého množství výborných restaurací a bister, specializovaných obchodů nebo oblíbených farmářských trhů. O kulturu se postará několik blízkých multikin a divadel.

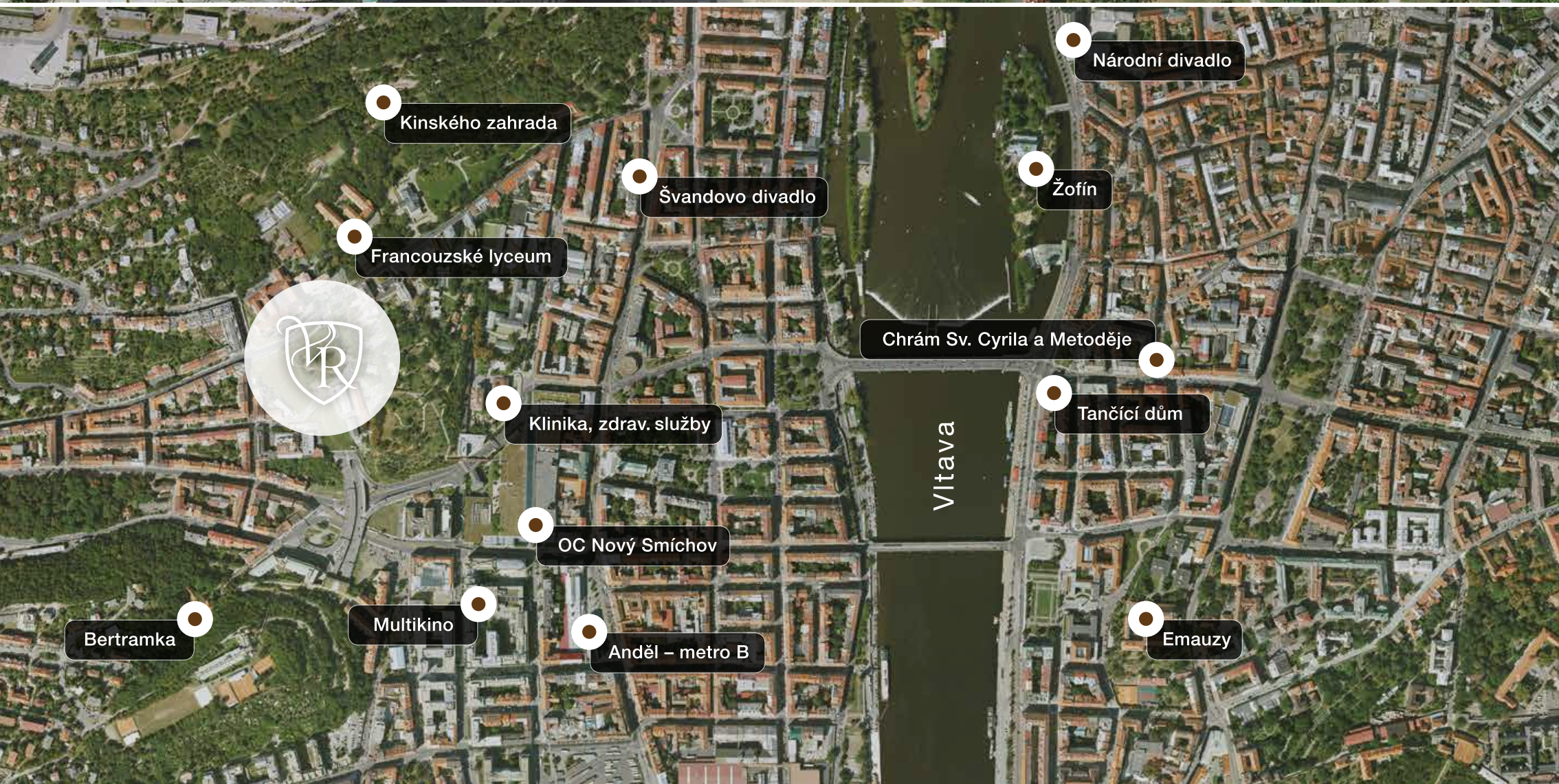
K procházkám lákají nejen blízké parky a historické centrum Prahy, ale také blízkost řeky Vltavy, jejíž břehy skýtají spoustu možností, které vás jistě nadchnou a okouzlí. Vyrazit můžete i do blízké přírodní rezervace Prokopské údolí nebo do Velké Chuchle, překvapí vás svou

rozmanitostí. Záleží jen na vás, co z bohaté a pestré nabídky využijete. Dopravní obslužnost v lokalitě je také výborná díky Strahovskému tunelu. Golfové hřiště Motol, stejně jako letiště Václava Havla, je vzdálené autem jen pár minut. Zastávka autobusu či tramvají se nachází jen pár metrů od Rezidence. Stačí přejít přes klidný park Sacre Coeur a město je připravené k vašim službám.

Skvělým informačním průvodcem je magazín Pětka či Naše Praha 5, která informuje o všem, co se v lokalitě děje. Za zmínku stojí letní kina, dětské sportovní dny, Street Food festival a „Polívkování“ na Smíchovské náplavce. Nezapomíná se ani na koncerty, hudební festivaly, výstavy, muzea a veletrhy.

Městská část Prahy 5 se aktivně stará o každého svého občana, myslí v rozpočtu velmi silně i na potřebné, počítá s podporou jak konkrétních forem pomoci, tak i projektů, které dlouhodobě zvyšují životní standard bydlení místních občanů a nabízí kvalitnější možnosti života této městské části. Můžete si vybrat, dělat tolik nebo tak málo, jak se vám líbí.







Karlův most

Staroměstská radnice

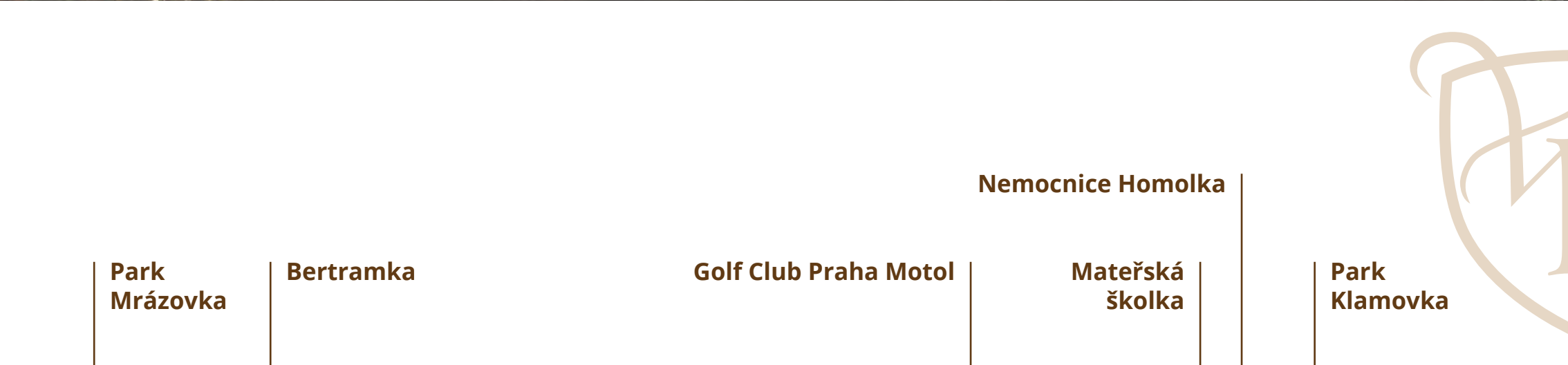
Národní divadlo

Národní památník na Vítkově

Žižkovský vysílač

Tančící dům

Klášter Emauzy



Nemocnice Homolka

Park Mrázovka

Bertramka

Golf Club Praha Motol

Mateřská školka

Park Klamovka





Nákupní centrum Nový Smíchov

Multikino

**Country Golf Club
Hodkovičky**

Corinthia Towers

Vyšehrad

**Restaurace, bary,
kluby, kavárny**



jihovýchod



**Rezidence
Sacre Coeur**

Strahov

**Kostel
sv. Gabriela**

Kinského zahrada

Petřín



severozápad

SLUŽBY A PÉČE

Široká škála nabízených služeb ztělesňuje veškeré atributy hřejivého domova, kam patří nejen péče a pohodlí, podpora a asistence, ale i domácí zdravotní péče a volnočasové aktivity.

SLUŽBY RECEPCE

Všem rezidentům jsou poskytovány standardní služby recepce v režimu 24/7, která se bude starat o veškeré aktivity související s chodem domu a jeho bezpečím. Jedná se o běžné služby související s nahlášením příchozích návštěv a jejich evidence, přebírání pošty, tiskovin a asistence při zajištění rezervace oblíbené restaurace, objednání taxi nebo využití služby buzení. Zdvořilý a plně proškolený personál bude vždy vybaven znalostí minimálně jednoho světového jazyka.

Recepce bude vybavena monitorovacím pultem, na který budou svedena asistenční tlačítka a další individuální dohledy rezidentů. V případě alarmu se proškolený personál okamžitě spojí s rezidentem bytové jednotky a zajistí nezbytnou pomoc, bude-li potřeba i první pomoc včetně okamžitého přivolání záchranné služby.

Bezpečnost a pohodlí rezidentů stejně jako dohled proti neoprávněnému vniknutí do prostor zajistí fyzická ostraha objektu, kamerový systém u vstupu a v prostorech garáží a dále bezpečnostní čidla a alarmy. Samozřejmostí je zvonek s videotelefonem osazený vedle vstupu do domu pro identifikaci všech návštěv a jejich spojení přímo s majitelem bytu.

Nechybí ani běžná správa a údržba objektu, včetně pravidelných úklidových služeb všech společných prostor a péče o zeleň uvnitř či v blízkém okolí rezidence.

Velkou předností Vitality Residence je bohaté vybavení a zázemí. Kromě posezení v klubovém lounge s krbem či v restauraci s přáteli, můžete využívat páty zónu pro různé oslavy, sledovat sportovní přenosy nebo si zajít do fitness centra.

At už je Vitality Residence vaší domovskou adresou či jste jen nájemníkem, bydlení zde nabízí kromě služeb **recepce, volnočasových aktivit i základní péči o domov**, kam patří úklidové služby, praní, žehlení, nákupy, drobné údržbářské práce či dohled vaší bytové jednotky v případě vaší nepřítomnosti. Nad rámec základní nabídky péče o domov je možné zcela individuálně sestavit svůj vlastní rozsah osobní péče a poskytovaných služeb s cílem ulehčit a pomoci v rámci běžných denních povinností a užívat si všeho, co máte rádi.

POHODLÍ DOMOVA

Často slyšíme od našich přátel a jejich rodin, jak užitečné je mít zajištěný úklid a běžnou údržbu v místě bydlení, ať už se vracíte z dovolené či z pravidelné procházky. Jste bezradní s výměnou žárovky nebo jen prostě nemáte čas? Nezávislý život představuje to, když se s několika přidávanými službami stává příjemnějším a bez námahy.

Bydlení ve Vitality Rezidenci si můžete vychutnávat v klidu a bez zbytečných starostí. O váš domov se postará odborný personál, dle přání vám zajistí malý či velký úklid, praní, žehlení, nákupy či drobné údržbářské práce, postará se i v případě nepřítomnosti o vašeho domácího mazlíčka. Stačí si jen vybrat ze široké nabídky poskytovaných služeb. Služby jsou odborným personálem poskytovány v průběhu pracovních dnů od pondělí do pátku, v běžné pracovní hodiny odborným personálem, a to buď v základním rozsahu, který je povinný pro všechny rezidenty nebo z individuálně volitelných služeb, tématicky zaměřených na péči o domov, zdraví či vitalitu.



VITALITY
RESIDENCE



SLUŽBY A PÉČE

Filosofií všech nabízených služeb je umožnit plnohodnotný a aktivní život v příjemném a přátelském prostředí.

PODPORA A ASISTENCE

Spokojenost a zdraví rezidentů je posláním a hlavní prioritou Vitality Residence, zahrnuje celkovou péči o osobní pohodlí a zdraví rezidenta. Ať už jde o pomoc s přípravou soukromé akce pro přátele nebo výpomoc v domácnosti či na zahrádce, asistenci na úřadech, o vše se postará odborný personál. A když se zrovna necítíte zdravotně nejlépe, jste po úrazu, nemoci nebo nechcete zůstat v nemocnici déle, než je bezpodmínečně nutné, Vitality Residence vám nabízí prostřednictvím kvalifikovaných smluvních partnerů i 24/7 domácí zdravotní péči.

Zkrátka partner „zvenku“ může nabídnout kvalitní podporu v jakékoli životní situaci, která je buď nová, nepřehledná nebo tíživá. Odborný personál dohlédne dle potřeby každého jednotlivce na celkovou péči a pohodlí, nabízí hledání řešení problému, zklidnění, porozumění vlastnímu prožívání pro udržení plnohodnotného a aktivního života. Vitality Residence plně respektuje zdraví a životní uplatnění jednotlivce, je v souladu se šesti oblastmi osobní spokojenosti, kam patří složka emoční, intelektuální, fyzická, sociální i duchovní.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Pokud jste připraveni posílit svou mysl, tělo či duši a zároveň se bavit s přáteli a sousedy, k výběru nabízí Vitality Residence širokou škálu volnočasových aktivit.

Aktivní životní styl přispívá k vyšší kvalitě života, prospívá mysli, tělu i duchu. Bez ohledu na roční období si můžete kdykoli individuálně zacvičit, protáhnout se nebo meditovat, stejně jako se účastnit

společných pohybových aktivit. Fitness centrum bude vybaveno sportovním náčiním a dostatečným prostorem pro hodiny jógy či pilates. Profesionální tréninkové vedení a skupinové programy, tzv. „Fitness programy“, budou probíhat pod dohledem zkušeného lektora se zaměřením na kardiovaskulární posilování, silový trénink a různé formy meditace. Když máte komplexní fitness aktivity kdykoli k dispozici, udržování zdravé mysli i těla je snadné.

Elegantní prostředí, prostorná a dobře vybavená kuchyň v rámci klubového lounge láká ke kulinářskému zážitku. Pod vedením kuchaře v rámci programu věnovanému vaření a pečení vytvoříte novou řadu lahodných jídel, naučíte se nové triky a získáte nové recepty. Podělit se můžete se svými rodinnými recepty s ostatními a vyzkoušíte i svou kulinářskou odvalu.

Různé druhy společenských a vzdělávacích kurzů, odborné semináře, stejně jako pohybové fitness aktivity či návštěvy kulturních akcí obohatí život v Rezidenci a vytvoří příležitosti k přátelství. Ať už půjde o historii, film či třeba zahradnictví, společenské a společně realizované aktivity přinesou rezidentům možnost sdílet radost a prožité chvíle.

Nabídka akcí bude vždy plánována s ohledem na přání a zájem rezidentů, od tvůrčích a uměleckých aktivit přes řemeslné a hobby projekty či konverzační posezení. Můžete se přidat, nemusíte, žijte vlastním tempem.

Při volbě nového domova v Rezidenci Vitality budete připraveni na jakoukoli situaci a už se nikdy nemusíte stěhovat.









STAČÍ SI JEN VYBRAT



Celkem 50 bytových jednotek nabízí rozmanité dispozice o výměře od 44 m² do 154 m² s balkony, terasami a zahrádkami. Stylové a účelné uspořádání od 1+kk do 3+kk je hlavním specifikem celého projektu, výrazně se odlišuje od ostatních rezidenčních projektů. Jednotlivé místnosti jsou ideálně rozložené do privátních a společenských zón, nechybí dostatek úložného prostoru, jsou velkorysé v mnoha ohledech. Elegantní vzhled a nápadité provedení přináší vše, co očekáváte od exkluzivního bydlení, je zárukou trvalé hodnoty.

Vitality Residence poskytne známé pohodlí domova a ubytuje váš jedinečný životní styl, takže si můžete vychutnat svobodu, flexibilitu a dělat to, co vám přináší radost. K tomu slouží všem rezidentům veškeré zázemí a společenské prostory.

- recepcce
- veřejná restaurace
- klubový lounge s krbem
- společná párty zóna s kuchyní
- herní kout
- kuřácký salónek
- společenský sál
- fitness centrum
- ordinace a poradna
- komerční prostory
- venkovní relaxační zóna
- venkovní pétanque



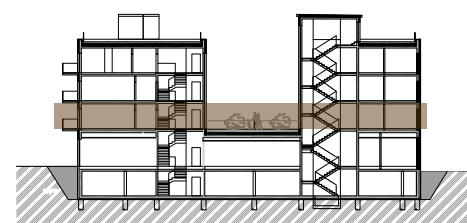
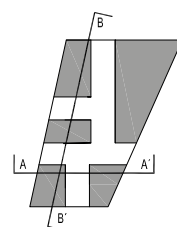
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



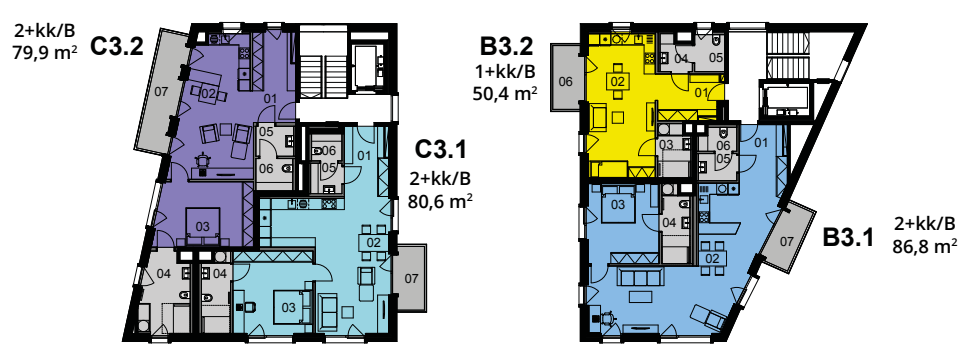
i Vybaveno standardem pro osoby se sníženou schopností pohybu.
V uvedených plochách jednotek jsou započítány plochy příček, šachet a sloupů.



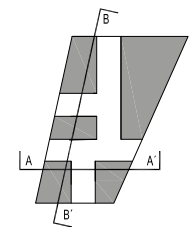
Řez A

- 5. NP
- 4. NP
- 3. NP
- 2. NP
- 1. NP
- 1. PP

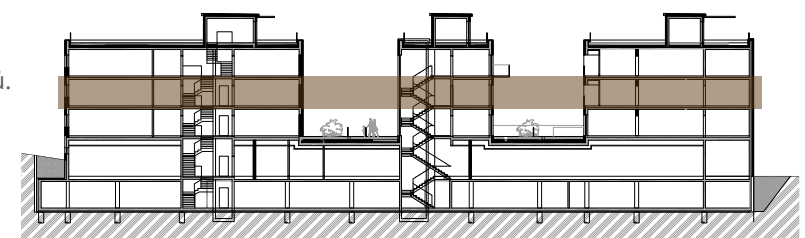
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



	počet	popis
	8	1+kk
	10	2+kk
	1	3+kk
		balkón



i Vybaveno standardem pro osoby se sníženou schopností pohybu.
V uvedených plochách jednotek jsou započítány plochy příček, šachet a sloupů.

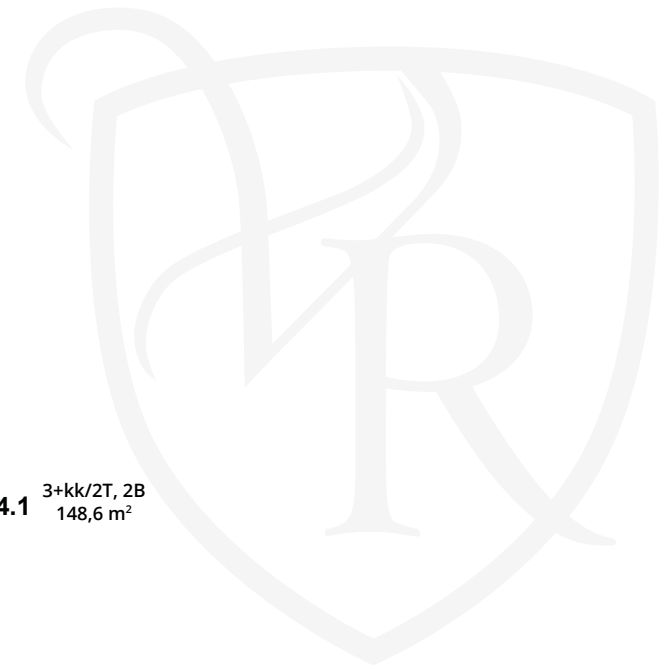


- 5. NP
- 4. NP
- 3. NP
- 2. NP
- 1. NP
- 1. PP

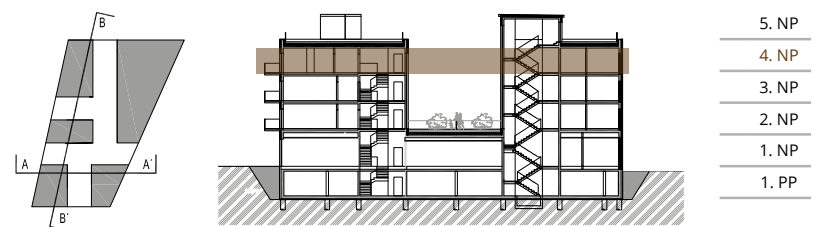
Řez B



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

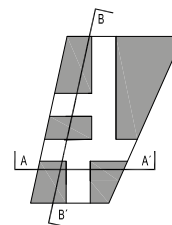
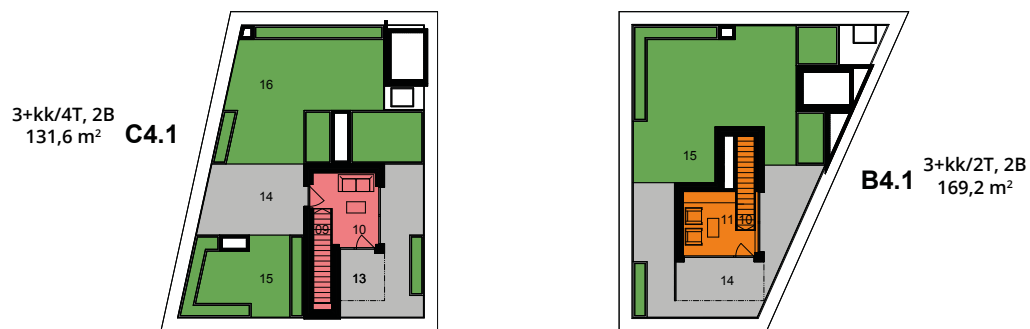


V uvedených plochách jednotek jsou započítány plochy příček, šachet a sloupů.



Řez A

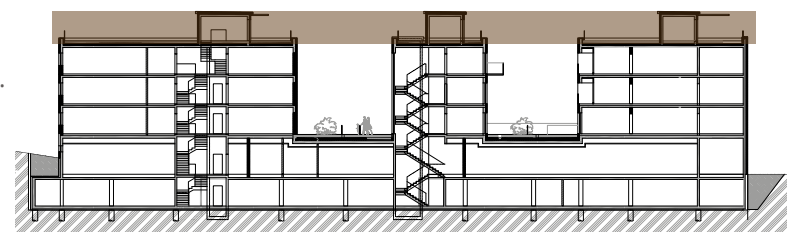
5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



popis

■	terasa
■	zahrádka

V uvedených plochách jednotek jsou započítány plochy příček, šachet a sloupů.



- 5. NP
- 4. NP
- 3. NP
- 2. NP
- 1. NP
- 1. PP

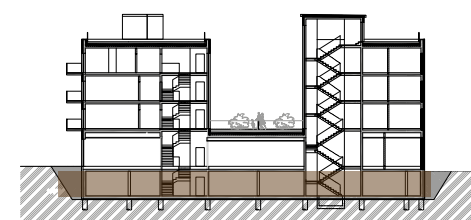
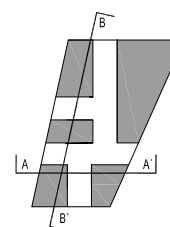
Řez B



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



	počet	popis
	36	sklady / sklepy
	75	parkovací stání
		technické prostory



- 5. NP
- 4. NP
- 3. NP
- 2. NP
- 1. NP
- 1. PP

Řez A





KOMERČNÍ PROSTORY



Představujeme vám k prodeji **obchodní a komerční prostory** v novostavbě Vitality Rezidence. Prostory jsou umístěné v přízemí budovy a jsou rozdělené do dvou částí.

Hned u vstupu, vlevo od recepcce se nachází prostory o výměře 255 m² určené pro provoz **veřejné restaurace s možností venkovního sezení**. Součástí prostor je zázemí pro restaurační kuchyni a dále skladové prostory. Kapacita médií je dimenzovaná pro restaurační provoz.

Další **komerční prostory o celkové ploše 1.055 m²**, s možností dělení na menší komerční celky, umístěné stejně tak v prvním nadzemním podlaží, lemují vnitřní koridor. Vzhledem k povaze rezidence jsou tyto prostory vhodné k poskytování synergických služeb (např. kadeřnictví, péče o zdraví či výživu, zubní či jiná odborná lékařská ordinace apod.) či pro obchodní účely (např. zboží denní potřeby, lékárna apod.).

Za zvážení stojí i možnost provozu dětského centra či školky zabývající se výchovou a vzděláváním dětí od nejužšího věku.

Předností lokality je **výborná dopravní dostupnost a klidné prostředí s množstvím zeleně** v blízkém okolí. Park Sacre Coeur nabízí širokou škálu možností pro venkovní aktivity i dětská hřiště. Prostory budou ve standardu finálního dokončení, je počítáno s vytápěním, chlazením i vzduchotechnikou.

Samozřejmostí je dostatečný počet parkovacích stání i možnost využití skladových prostor uvnitř rezidence. Využití služeb recepcce, stejně jako bezpečnostní kamerový a čipový systém v rezidenci lze považovat za konkurenční výhodu v této klidné rezidenční čtvrti.





STANDARD A INTERIÉR

Vytříbený vkus, důraz na kvalitu a detail provedení odhalí kategorii prémiového bydlení. Nepřipouštějte kompromisy a nerozhodujte se, co je méně a co je více důležité.

Vitality Residence představuje novou generaci rezidenčního bydlení, kde prostor, funkčnost, variabilita a vysoký standard má svou důležitost a význam.

Jelikož potřeby jednotlivých obyvatel domu budou vždy velmi rozdílné, Vitality Residence nabízí individualizaci zařízení, která reflektuje potřeby konkrétního kupujícího. Příkladem mohou být úpravy bytu pro tělesně hendikepované, kde se nabízí možnost speciální toalety, zvedáky do vany, upravené kuchyňské linky (nižší výška pracovní desky), přizpůsobení rozvodů u umyvadel, baterií, sušáků, výšky zásuvek a ovládání regulace topení či osvětlení.

To vše najdete s jistotou ve Vitality Rezidenci.

KOMFORT A POHODLÍ JE PRO NÁS PRIORITY

- privátní a obytná zóna
- dostatečné úložné prostory
- ensuite koupelna ve vybraných bytech
- připojení pro pračku a sušičku
- dřevěné vícevrstvé lepené podlahy
- celoplošné individuálně řízené podlahové vytápění
- nástěnné chladící jednotky pro byty v posledním patře
- dřevěná okna zasklená izolačním dvojsklem
- balkony či terasy u všech bytů

- předzahrádky s terasou ve vybraných bytech
- přístup k vysokorychlostnímu internetu, kabelová TV
- asistenční tlačítko a možná instalace čidla pohybu (např. do koupelny, na toaletu, atd.)
- bezbariérové prostředí objektu, snadná úprava na bezbariérové řešení bytových jednotek
- plně oddělený sklep (sklad) ke každému bytu
- rezidenční parkování v podzemních garážích

BEZPEČNOST JE PRO NÁS SAMOZŘEJMOSTÍ

- vstupní bezpečností protipožární dveře
- přístupový a komunikační systém (domácí vrátný)
- čipový přístupový systém
- kamerový systém napojený na recepci v objektu

SKVĚLÝ DESIGN A KVALITA JSOU NAŠÍM ZÁVAZKEM

- minimalistický design
- kvalitní interiérové komponenty
- velkoformátová dřevěná okna
- balkony a terasy s dřevěnými rošty, skleněné zábradlí

Veškeré uveřejněné skutečnosti mají pouze informační charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Použité vizualizace a fotografie mají ilustrativní charakter.



O SPOLEČNOSTI

Společnost SATPO se již od roku 1994 specializuje na výstavbu kvalitních rezidenčních nemovitostí v České republice. Za sebou má řadu úspěšných projektů, o čemž svědčí řada získaných ocenění v soutěži **Best of Realty** a **Realitní projekt roku**. Moderní architektonické zpracování všech projektů v kombinaci s použitím nadstandardních materiálů pro vnitřní vybavení bytových jednotek jsou jasným dokladem, že má společnost dlouholeté zkušenosti v oblasti přípravy a řízení výstavby rezidenčního bydlení.

Veškeré odborné zázemí spojené s pořízením a financováním nového bydlení, klientské změny a interiér na klíč, jsou nedílnou součástí

naší nabídky, jsme zkušeným rádcem při výběru nového bydlení. Prostřednictvím profesionálního prodejního týmu nabízíme služby i z oblasti zprostředkování prodeje a nákupu bytů, vil a pozemků v příjemném a komfortním prostředí prodejního centra SATPO, které se nachází přímo v sídle naší společnosti.

Zástupce společnosti SATPO s vámi rád prodiskutuje vaše požadavky a pomůže vám najít to nejvhodnější bydlení pro vaše stávající a budoucí potřeby.

SATPO

prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | www.satpo.cz



