



VITALITY REZIDENCE

VÁŠ KOMFORT A POHODLÍ JE PRO NÁS PRIORITOU

The logo for SATPO, featuring the letters 'SATPO' in a bold, white, sans-serif font, centered within a dark red rectangular box. This box is superimposed on a light gray shield-shaped background that contains a faint, stylized monogram.

exkluzivní lokalita | kvalita & design | komplexní služby | bezpečnost | bezbariérové & flexibilní | investice

SKVĚLÝ DESIGN A KVALITA JSOU NAŠÍM ZÁVAZKEM

- privátní a obytná zóna, úložné prostory
- ensuite koupelna ve vybraných bytech
- minimalistický design, kvalitní interiérové komponenty
- velkoformátová dřevěná okna
- celoplošné individuálně řízené podlahové vytápění
- nástěnné chladící jednotky pro byty v posledním patře
- přístup k vysokorychlostnímu internetu, kabelová televize
- asistenční tlačítka a možná instalace čidla pohybu
- balkony s dřevěnými rošty, skleněné zábradlí
- předzahrádky s terasou ve vybraných bytech
- bezbariérové prostředí
- sklep (sklad) ke každému bytu
- rezidenční parkování v podzemních garážích

interiér & design



design & kvalita



Koupelny

Umyvadlo **Villeroy & Boch** z oblíbené řady **Memento** zaujme moderním geometrickým tvarováním s jednoduchými rovnými liniemi. Vyznačuje se výjimečně hladkým povrchem a sněhově bílým odstínem.



Pákové baterie **Villeroy & Boch** jsou díky ergonomickému tvaru páky velmi snadno ovladatelné. Kvalitní keramické kartuše, umístěné v těle baterií, zajišťují velmi přesný a jednolité průtok vody. Součástí baterií jsou i vysoce kvalitní filtry zachycující případné nečistoty vody.



design & kvalita





design & kvalita



Koupelny

Vana **Villeroy & Boch Oberon** je vyrobena z Quarylu, materiálu, který je typický pro vyšší řady koupelnových prvků. Oproti standardně používanému akrylátu skýtá řadu výhod. Je vysoce pevný, odolný proti opotřebení i chemickým látkám, má bezporézní lesklý povrch se sněhově bílým odstínem.

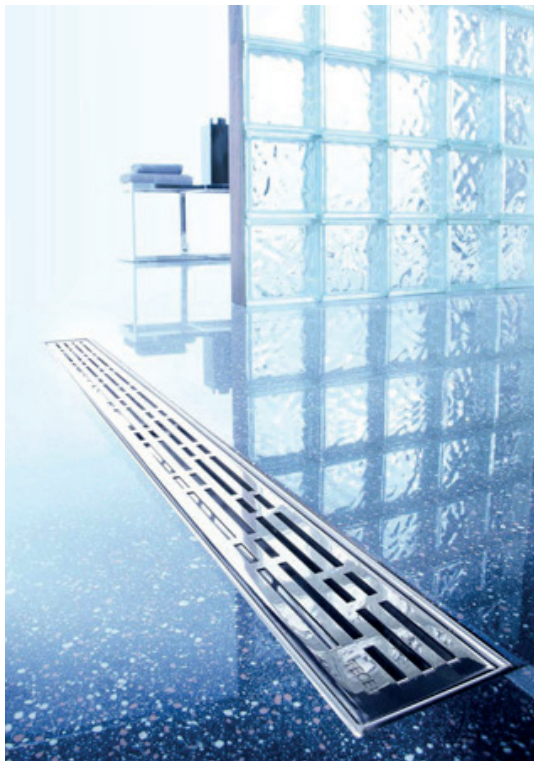


Sprchový kout **Hüppe** je vybaven zesíleným bezpečnostním sklem. Minimalistický design prostupující celým interiérem dotváří podomítková vanová baterie **Villeroy & Boch Subway**.



design & kvalita

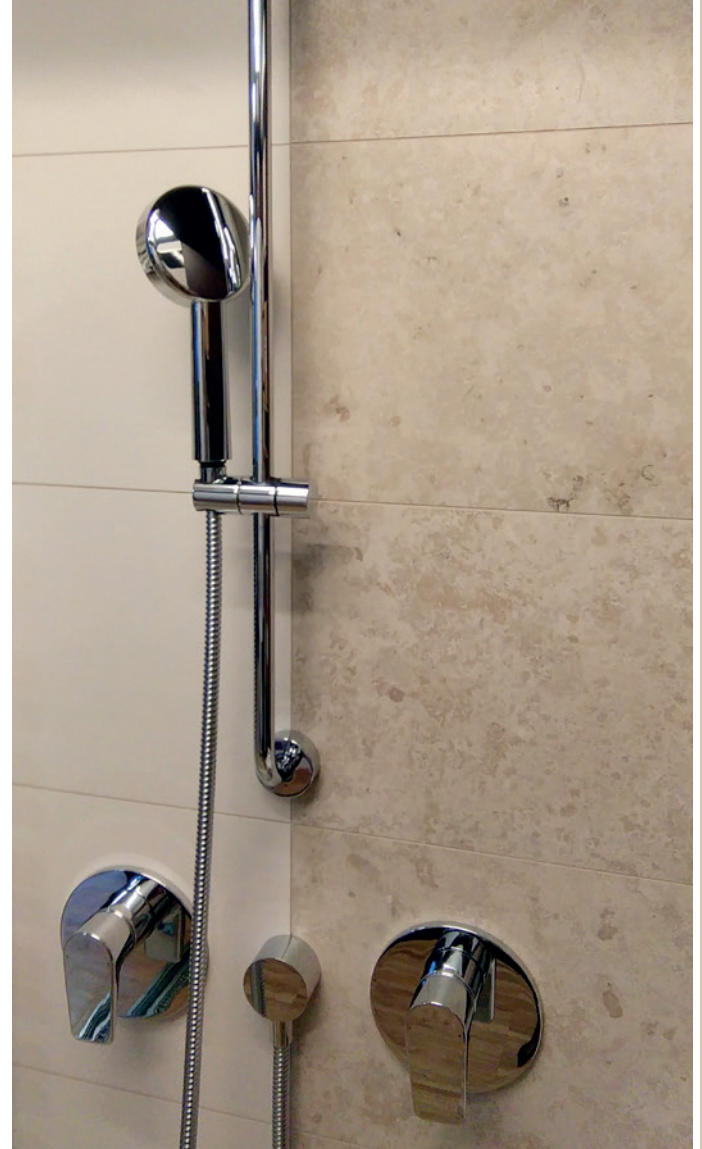




Koupelny

Sprchový kout je namísto vaničky vybaven podlahovým žlabem **TECE Drainline Basic** z kvalitního nerez. Navržené řešení podtrhuje čistou elegancí a vizuální jednotou interiéru koupelen a významným způsobem usnadňuje a zjednodušuje úklid. I díky tomuto detailu je prostor zcela bezbariérový.

Sprchová baterie **Villeroy & Boch** s větším průměrem hlavice je v kombinaci se sprchovou tyčí alternativou klasické hlavové sprchy. Podomítkové řešení baterie je nejen velmi pěkným detailem každé sprchy, ale má i praktické opodstatnění v úspoře místa ve sprše.



design & kvalita





design & kvalita



Koupelny

Závěsný záchod **Villeroy & Boch** řady **Subway 2.0** je oblíbený díky svému plochému nadčasovému tvaru. Skryté kotvící šrouby a plochá spodní část umožňují dokonalé vytření jinak těžko přístupných míst. Ovládací destička k WC je vybavena dvěma módy splachování. Její povrch je v bílém designu a ladí tak s ostatními komponenty koupelny.



Moderní designový koupelnový radiátor **Isan Swing** umožňuje díky svému tvaru snadné umístění osušek a ručníků. Pro maximální komfort obsluhy je vybaven termostatickou hlavicí v jednotném designovém provedení.



design & kvalita





Obklady a dlažba



Již při prvním pohledu do koupelny upoutá obklad na stěnách z kvalitních velkoformátových obkladů **Porcelaingres** série **Just Beige** v kombinaci s obkladem série **Rusty Stone** o rozměrech 30x60 cm. Dokonalý vzhled je umocněn kladením na minimální spáru a kamenickým ukončením obkladů.

Dlažba **Porcelaingres** série **Rusty Stone** o rozměru 60x60 cm se vyznačuje charakteristickou kresbou s polomatným protiskluzovým povrchem.



design & kvalita





design & kvalita

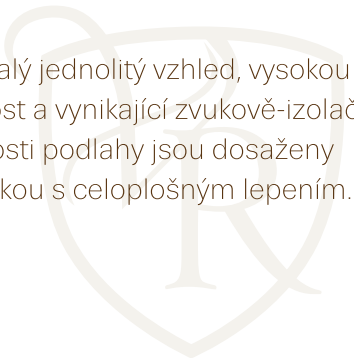


Podlahy

V celém bytě, s výjimkou koupelen, toalet, úklidových a skladovacích prostor, jsou navrženy dřevěné podlahy **Kährs Spirit** v provedení **dub Reef** s kartáčovaným povrchem a matným lakováním.



Dokonalý jednotný vzhled, vysokou odolnost a vynikající zvukově-izolační vlastnosti podlahy jsou dosaženy pokládkou s celoplošným lepením.



design & kvalita





Okna

VITALITY Rezidence nabízí výjimečné výhledy z velkoformátových oken s nulovým parapetem. Velký důraz je kladen na úsporu tepla i životní prostředí, proto jsou dřevěná okna vybavena izolačním trojsklem. Z interiérové strany jsou okna bílá lakovaná, z exteriérové v souladu s navrženou fasádou. V nadzemních patrech přilehlých k terasám a zahrádkám jsou okna vybavena bezpečnostním zasklením.



Okenní kování z designové řady **Lusy** výrobce **M&T** je navrženo v provedení nerez. Jednoduchý geometrický tvar kování a prvotřídní zpracování v jednotném designu s klikami a zámky dveří, podtrhuje přirozenou eleganci prostor.



design & kvalita





design & kvalita



Interiérové dveře

Všechny interiérové dveře jsou navrženy s nadstandardní výškou 2200 mm. Bílá matná povrchová úprava dveří koresponduje s obložkami provedenými ve stejném odstínu. Luxusní vzhled dveří dotváří bezfalcové provedení.



Kování pro okna, interiérové i vstupní dveře bytu jsou navrženy v jednotném designovém provedení. Kliky z designové řady **Lusy** výrobce **M&T** jsou namísto běžného štítku opatřeny elegantními kruhovými rozetami. Dveře na toalety a do koupelen mají navíc i rozetové zámky. Kování je navrženo v provedení nerez.





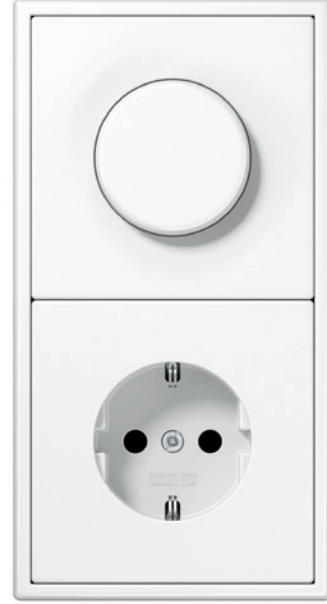
design & kvalita



Zásuvky a vypínače

Oblíbená řada vypínačů a zásuvek **Jung LS** je charakteristická čistým a tvarově jednoduchým designem s celoplošnými jednoduše ovladatelnými hmatníky. V bílém provedení nenápadně doplňuje interiér o kvalitní detail.





design & kvalita





Přístupový a komunikační systém

Kromě obvyklé komunikace mezi bytem a tablem u vstupních dveří je samozřejmostí i možnost zavolat z bytu přímo na recepci a objednat některou z nabízených služeb.

Internetové připojení

Ve všech prostorech prémiového bydlení je plně k dispozici vysokorychlostní internetové připojení pro zajištění online komunikačních kanálů pro všechny rezidenty.



Podlahové vytápění



Podlaha celého bytu, s výjimkou úklidových a skladovacích místností, je vytápěná. Většina nových bytů na realitním trhu je závislá na topné sezoně. V projektu VITALITY Rezidence lze teplotu interiéru regulovat po celý rok dle individuálních potřeb a požadavků.

Klimatizace

Moderní klimatizační jednotka umístěná v bytech v posledním patře patří svým vybavením k vyššímu standardu rezidence. Čisté tvarové linie v kombinaci s bílým odstínem nijak neomezují vlastní návrh interiéru. Jednoduché ovládání najdete u vstupu do obytné místnosti, kde je klimatizace umístěna.





Terasy, balkony, předzahrádky

Již ve standardním provedení jsou pro venkovní povrchy teras a balkonů navrženy podlahy z polymerového dřeva **Woodplastic** v provedení **Forrest Teak**. Tento materiál se vyznačuje velmi vysokou odolností, barevnou a tvarovou stálostí.

Předzahrádky se záhonkovou úpravou jsou umístěny tak, aby byly dostatečně osluněny a velké.

komfort & bezpečnosť



komfort & bezpečnost



Recepce

Hlavní domovní dveře, stejně jako přístup do garáží, jsou odemkány čipem. Každý vstup do objektu je monitorován prostřednictvím recepcce, která kromě evidence příchozích a odchozích návštěv monitoruje kamerový a bezpečnostní systém. Samozřejmostí je zvonek s videotelefonem osazený vedle vstupu do domu pro identifikaci všech návštěv a jejich spojení přímo s majitelem bytu.



Recepce a monitorovací pult se svedenými asistenčními tlačítky a s možností dalšího individuálního dohledu klientů je předností rezidence. V případě alarmu se proškolený personál okamžitě spojí s rezidentem bytové jednotky a zajistí potřebnou asistenci či pomoc.

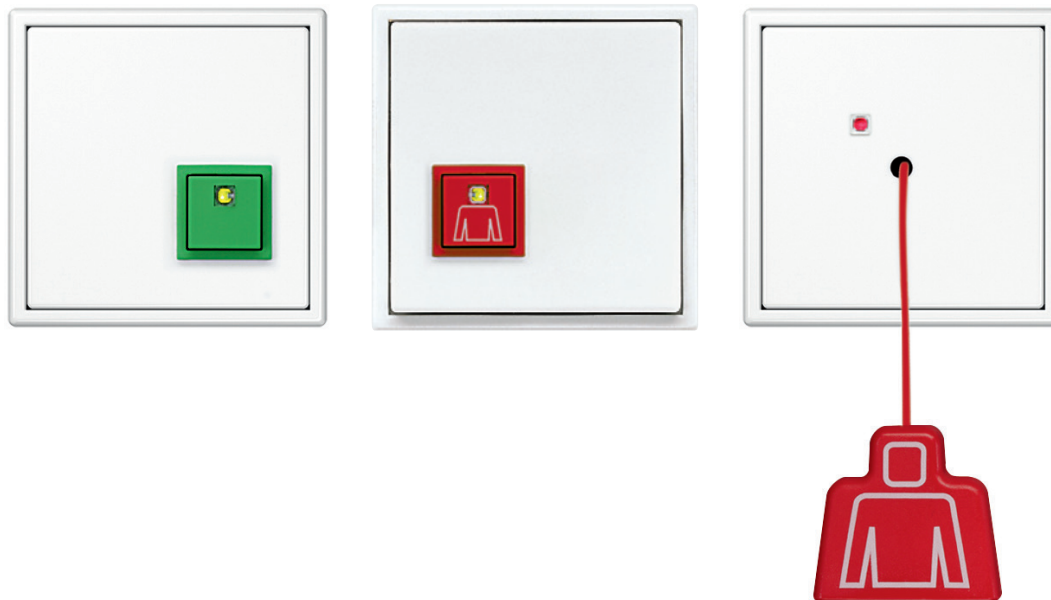


komfort & bezpečnost





Asistenční tlačítko



Základním vybavením každého bytu budou asistenční tlačítka, svedená na monitorovací pult recepce. V případě alarmu se proškolený personál okamžitě spojí s rezidentem bytové jednotky a zajistí nezbytnou pomoc a bude-li potřeba i první pomoc včetně okamžitého přivolání záchranné služby.

Zabezpečovací zařízení

Bezpečnost a pohodlí rezidentů, stejně jako dohled proti neoprávněnému vniknutí do prostor, zajistí kamerový systém či bezpečnostní čidla a alarmy u vstupu a v prostorech garáže.



komfort & bezpečnost





Vstupní dveře

Vstupní dveře do bytů jsou navrženy jednotně ve vysoké kvalitě a s nejvyššími bezpečnostními nároky. Bezpečnostní dveře jsou protipožární a protihlukové. Bezpečnost je zajištěna díky vícebodovému zámku (8 aktivních a 5 pasivních prvků) a skeletu vyrobenému z nerezové ocele. Z vnitřní strany je povrch dveří bílý v matném provedení. Z vnější strany jsou, pro dosažení čistého a elegantního vzhledu chodeb a společných prostor, dveře dýhované – v provedení dub.



U vstupních bytových dveří je, stejně jako u dveří interiérových, navrženo kování v provedení nerez z designové řady **Lusy** výrobce **M&T**.



komfort & bezpečnost





Bezbariérové dispozície

Všetchny byty jsou prostorově dostatečně dimenzovány, dveře hlavních místností v domě jsou v šířce 90 cm. Koupelny jsou komfortně navrhované a veľkorysé svojí plochou s ohľadom na budúci potreby rezidentů. Bez zásadních zásahů je možná přestavba bytů na plně bezbariérové nebo je tak lze realizovat i od počátku. Celý objekt je také řešen jako bezbariérový, přizpůsobeny jsou výtahy i garáže.



komfort & bezpečnosť





Veškeré uveřejněné skutečnosti mají pouze informační charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo změny.
Všechny použité vizualizace a obrazové či fotografické materiály mají ilustrativní charakter.

